



D. ENCOSTA MARIA

Sardoal (Moradias T3 e T4)

+ informações: www.edisar.pt ou 969860759

FICHA TÉCNICA

Construção/Promoção

EDISAR, Construções Lda.

Projecto

CLASSE A+, Projectos e Certificação Energética de Edifícios

Design

Bruno Rito

Junho 2009



D. ENCOSTA MARIA

Sardoal (Moradias T3 e T4)



› IMAGENS 3D ‹





› EXTERIOR ‹





› INTERIORES ‹



Cozinha da Moradia A (opção 1)



Cozinha da Moradia A (opção 2)



Cozinha da Moradia C (opção 1)



Cozinha da Moradia C (opção 2)



› COZINHA ‹

Cozinha da Moradia B (opção 1)



Cozinha da Moradia B (opção 2)





› PLANTAS 2D ‹

PISO 0

ÁREAS

MORADIA A (T4)	MORADIA B (T3)	MORADIA C (T3)
Sala: 17,12 m²	Sala: 26,53 m²	Sala: 26,39 m²
Hall: 6,17 m²		Hall: 3,02 m²
WC 1: 6,05 m²	WC 1: 6,19 m²	WC 1: 5,18 m²
Cozinha: 14,00 m²	Cozinha: 11,79 m²	Cozinha: 14,48 m²
Quarto 1: 20,88 m²	Quarto 1: 15,45 m²	Quarto 1: 17,50 m²

PISO -1

Quarto 2: 13,88 m²	Quarto 2: 16,93 m²	Quarto 2: 14,00 m²
Quarto 3: 13,88 m²	Quarto 3: 21,07 m²	Quarto 3: 22,56 m²
WC 2: 3,23 m²	WC 2: 5,36 m²	WC 2: 4,88 m²
Quarto 4: 16,45 m²	Closet: 3,92 m²	Closet: 7,74 m²
WC 3: 4,29 m²	WC 3: 5,30 m²	WC 3: 5,18 m²

PISO -2

Garagem: 63,15 m²	Garagem: 56,83 m²	Garagem: 68,19 m²
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

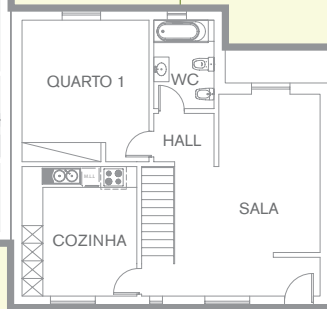


MORADIA A (T4)

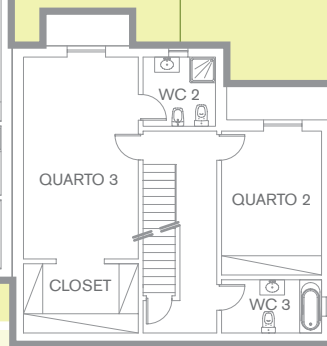
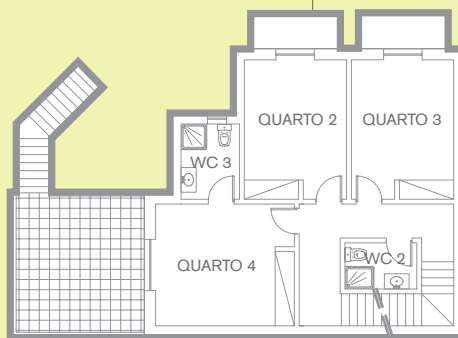
MORADIA B (T3)

MORADIA C (T3)

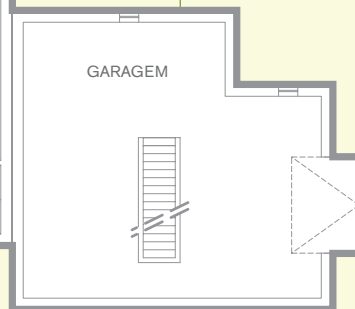
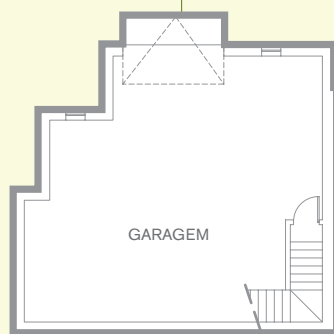
PISO 0



PISO -1



PISO -2



MORADIA A (T4)

MORADIA B (T3)

MORADIA C (T3)



› ACABAMENTOS ‹



Cozinha

Comovar (www.comovar.com)

Equipada com placa, forno e campânula, marca Ariston e lava-loiça Franke.

Frentes em laminado cinza antracite, ou laminado Teka combinado com laminado branco.

Tampo em superfície de quartzo, marca Silestone ou Compac.

Os móveis superiores, inferiores e altos obedecem à seguinte caracterização técnica:

- . Porta lisa orlada, caixa branca e gaveta com extensão total e amortecimento;
- . As caixas e as prateleiras dos móveis são em aglomerado com uma densidade de 700kg/m^3 e 16mm de espessura revestido a melamina com acabamento Top Face cor cinza ou branco, carvalho, faia, cerejeira ou maple de acordo com a solicitação expressa;
- . As costas dos móveis são em MDF nas mesmas cores;
- . Os suportes de prateleiras são metálicos e a furacção permite vários níveis de ajustamento em altura.
- . Os pés utilizados são telescópicos e reguláveis com a capacidade para suportar 300Kg cada, permitindo a colocação do rodapé por meio de molas, de modo a permitir uma fácil remoção para fins de limpeza;
- . As gavetas e/ou gavetões são da marca BLUM com ou sem corredeiras de extensão total e sistema stop control com capacidade de carga dinâmica até 30 Kg conforme modelo solicitado;
- . A base do móvel de lava louça é revestido com alumínio de modo a evitar qualquer infiltração de humidade;
- . 3 dobradiças por porta nos móveis superiores com 90cm de altura e idêntica correspondência conforme as dimensões das portas;
- . As dobradiças são BLUM Sistema CLIP com 110° de abertura.

Garantia de cinco anos, a partir da data de saída de fábrica. No que respeita a gavetas, dobradiças e acessórios de interior de móveis a garantia é de um ano.

Uma garantia ainda de fornecimento, por um período de dez anos para todas as peças que lhe vierem, entretanto, a ser encomendadas caso os materiais necessários estejam disponíveis no fornecedor.

Electrodomésticos

Garantia do fabricante.

Aquecimento Central Eléctrico Technofont (www.technofont.net)

Radiadores em todos os quartos, sala e cozinha;

Termóstato digital;

Optimizador de potência, com prioridade para electrodomésticos;

Possibilidade de controlo por telemóvel;

Possibilidade de crono-programador (gere o aquecimento de forma económica e eficaz);

Consumos mensais em euros, iguais ou inferiores a sistemas a gás ou a gásóleo.

Alumínios

Srtugal (www.strugal.com)

Marca strugal, série S40, de abrir;

Porta de entrada, em alumínio, imitação de madeira, marca Portaluxe - www.portaluxe.net

Estores Eléctricos

Em alumínio com isolamento térmico.

Painél Solar

Termossifão - para aquecimento de águas quentes sanitárias.

Pavimentos

Quartos - Soalho flutuante estratificado de acabamento a escolher;

Restante pavimento interior com a excepção da garagem - Ladrilho;

Garagem/Cave - Em betonilha de cimento;

Exterior - Pavé rectangular.

Paredes

Estuque projectado em piso intermédio e piso superior;

Casas de banho e cozinha - Azulejos até ao tecto;

Cave - Reboco areado;

Tectos

Cave - Reboco areado;

Piso intermédio e piso superior - Estuque projectado.

Portas interiores

Modelo a escolher dentro das soluções propostas.

Roupeiros

Interiores a definir pelo comprador.

Portão de garagem

Seccionado com automatismo.

Portões de entrada no lote

Portão de acesso apenas a pessoas, em ferro, decapado, metalizado e pintado, com fechadura eléctrica.

Portão de acesso de veículos, em ferro, decapado, metalizado e pintado, com automatismo.

Beirados

Do tipo "antiga portuguesa".

Plaffon para materiais a escolher pelo comprador (Valores sem IVA)

Torneira da cozinha: 60€

Ladrilhos interiores e de varandas: 10€/m²

Azulejos de casas de banho e cozinha: 10€/m²

Torneiras de casa de banho: 150€/casa de banho

Loiças sanitárias: 200€/casa de banho

Móvel de casa de banho: 300€/casa de banho

Banheiras e bases: 100€/casa de banho

Cabines de duche e separador de banheira: 180€/un.



› LOCALIZAÇÃO ‹

O empreendimento “Encosta D. Maria”

situa-se no centro da vila histórica de Sardoal (Rua Lúcio Serras Pereira), a 5 minutos da A23 e a 10 minutos da cidade de Abrantes.



Coordenadas GPS: Latitude N 39.5351 / Longitude O 8.1627



CONSTRUÇÕES LDA.